

Thạch Thất, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Số: 1534/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 22/2020/KDTM-ST, ngày 16/09/2020 của TAND huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 93, số 94, số 95, số 96, số 97, số 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên mà Công ty TNHH Chiến Hào - Bên phải thi hành án; Địa chỉ: Thôn Giếng, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội, (ông Nguyễn Duy Chiến, giám đốc là người đại diện theo pháp luật) đã thế chấp để vay vốn tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Tài sản thẩm định giá là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: Thôn Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070236, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00629.QSDD/1502/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/09/2004 thuộc quyền sử dụng của hộ ông Phạm Thái Bạt;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809524, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00975/QSDD/177/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 25/01/2008 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Duy Chiến, bà Phan Thị Hào;

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070130, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00295/QSDD/21/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Pôn Phăng;



4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ: khu Cửa Làng, thôn Chi Quan 1, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số BB 466984, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00141, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 06/05/2011 thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Thảo, chồng là ông Nguyễn Văn Bảy;

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 24 tại địa chỉ: thôn Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037636, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01357/QSDD/1005/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/05/2009 thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Văn Bảy;

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 322, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 788290, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00717/QSDD/2315/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/11/2007 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Ước, bà Nguyễn Thị Hiền;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 29/01/2024 đến hết 11 giờ 30 ngày 31/01/2024;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Cường